

Правила учёта и оплаты электрической энергии

(публичная оферта для всех пользователей участка № 50:09:0070108:32)

Ссылка для постоянного доступа: <https://gogoretovka.ru/docs/energy-rules.pdf>

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок подключения, учёта, распределения и оплаты электрической энергии, потребляемой на земельном участке кадастровый № 50:09:0070108:32 площадью 10 000 м², на любой его части, а также — при технической необходимости — на площадках и объектах, расположенных за пределами указанного участка, если их электроснабжение осуществляется через сети Участка (далее — Участок).

1.2. Правила являются публичной офертой в смысле статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Полным и безоговорочным акцептом признаётся любое из следующих действий:

- а) фактическое подключение к сетям Участка либо потребление через них электрической энергии;
- б) подписание любого договора, соглашения, акта или иного документа, предусматривающего пользование Участком;
- в) фактическое использование Участка (или его сетей) без оформленного договора, но с молчаливого согласия Собственника.

Совершение хотя бы одного из указанных действий — независимо от оформления отдельного письменного документа — означает принятие Правил в полном объёме.

1.3. Ссылка на актуальную редакцию Правил включается в любой договор аренды, субаренды, подряда, управления или иной документ, связанный с Участком; условия Правил обязательны для всех Пользователей без дополнительного согласования.

2. Определения

- **Собственник** — правообладатель электросетевого хозяйства Участка.
- **Пользователь** — арендатор, субарендатор, управляющая компания, управляющий подрядчик, самозанятый или иное лицо, фактически потребляющее электроэнергию на Участке.
- **ПАО «Мосэнергосбыт»** — гарантирующий поставщик электроэнергии на территории Московской области; иные энергосбытовые компании могут выступать поставщиком по отдельному договору, заключённому Собственником или его официальным представителем.
- **Прибор учёта (ПУ)** — узловой или индивидуальный счётчик активной энергии с действующим межповерочным интервалом.
- **Балансовая граница** — точка соединения сетей Собственника и Пользователя (как правило, клеммные зажимы отходящих кабелей 0,4 кВ).
- **Расчётный период** — календарный месяц, если иное не прописано в договоре.

3. Приборы учёта и техническое присоединение

3.1. Каждый Пользователь до начала потребления электроэнергии за свой счёт устанавливает индивидуальный ПУ на своей стороне балансовой границы.

3.2. Установка, замена, поверка и обслуживание ПУ производятся Пользователем за счёт собственных средств.

3.3. Пользователь обязан обеспечить сохранность пломб, целостность схемы включения ПУ и допуск представителей Собственника и ПАО «Мосэнергосбыт» для проверки.

3.4. Если счётчик вышел из строя или показания не снимаются:

- а) в первые 10 дней плата рассчитывается по среднему расходу за последние три месячных периода;
- б) после 10 дней — по установленной мощности и режиму работы объекта — до момента, когда Пользователь восстановит нормальный учёт.
- Пользователь обязан устранить неисправность или заменить счётчик в кратчайший срок.

4. Съём показаний

- 4.1. Съём показаний ПУ осуществляется Пользователем ежемесячно в последний календарный день расчётного периода с фотофиксацией счётного дисплея.
- 4.2. Фото-акт направляется на электронную почту Собственника до 5-го числа месяца, следующего за расчётным.

5. Расчёты и оплата

- 5.1. Стоимость активной энергии — действующий розничный тариф ПАО «Мосэнергосбыт» для соответствующей категории + 10 % (сетевые и административные расходы Собственника).
- 5.2. Просрочка платежа свыше 5 дней влечёт пеню 1 % от неоплаченной суммы за каждый день, а свыше 30 дней — право Собственника ограничить мощность до 5 кВт или отключить энергоснабжение.

6. Ответственность

- 6.1. Пользователь несёт ответственность за:
- поддержание ПУ в исправном состоянии и сохранность пломб;
 - своевременную передачу показаний;
 - полную и своевременную оплату счётов;
 - хранение и предоставление оригиналов документов, подтверждающих установку, поверку и оплату (по запросу Собственника или его представителя).

7. Изменение Правил

7.1. Правила могут быть скорректированы в одностороннем порядке Собственником либо, при изменении условий энергоснабжения, энергоснабжающей организацией. Новая редакция вступает в силу с даты её размещения:

- а) на сайте по постоянному адресу <https://gogoretovka.ru/docs/energy-rules.pdf>;
- б) на официальных интернет-ресурсах энергоснабжающей компании.

Публикация на любом из указанных ресурсов считается надлежащим уведомлением Пользователей.

7.2. Пользователи самостоятельно отслеживают изменения; факт публикации считается надлежащим уведомлением независимо от личного ознакомления.

8. Заключительные положения

- 8.1. Во всём, что прямо не урегулировано настоящими Правилами, применяются:
- законодательство Российской Федерации;
 - условия любых письменных договоров, соглашений, актов, а также устных договорённостей между Собственником и Пользователем — в той мере, в какой они не противоречат закону и настоящим Правилам.

Принятие настоящей публичной оферты означает, что Пользователь безоговорочно соглашается с указанными нормами и обязуется их соблюдать.

8.2. Правила действуют бессрочно до отмены или замены новой редакцией.